

Противодействие застройке

1. Сформированы ли земельные участки для застройки?

2. Возможна ли застройка при действующей градостроительной документации?

3. Какую градостроительную документацию нужно изменить для застройки?

4. Есть ли факторы, лимитирующие застройку?

5. Кто может быть союзником в противодействии застройке?

Источники информации:

1. Публичная кадастровая карта

2. Информационная система градостроительной деятельности муниципалитета (Генплан, ПЗЗ, ППТ. ПМТ).

3. ФГИС Территориального планирования
fgistr.economy.gov.ru (Схемы терпланирования ,
Генплан)

...

Лимитирующие факторы:

1. Социальная инфраструктуры — детсады, **школы**, поликлиники, спортивные объекты, озеленение (ОТОП)...
2. Транспорт — пропускная способность улиц, примыкания к автодорогам общего пользования...
3. Коммунальная инфраструктура — вода, газ канализация, электричество...
4. Безопасность — санитарно-защитные зоны, шум, вибрация...